

ШУМНЫЕ СОСЕДИ

«ВРЕМЯ ТИШИНЫ»

ЧТО ДЕЛАТЬ И КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

УРОВНИ ШУМОВ В ЖИЛОМ ДОМЕ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ

ТИШИНЫ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Правовые основания	3
Если соседи продолжают шуметь	5
Уровни шумов в жилом помещении	6
Исключения	6
Ответственность.....	9

Все мы хотя бы раз в жизни сталкивались с данной проблемой, для многих она является болезненной и ежедневным раздражающим фактором, так как жизнь в многоквартирных домах имеет свою особенность и требует от всех жителей соблюдения правил общежития и взаимного уважения.

Когда указанные два фактора нарушаются, то неминуемо возникает конфликт. Например, громкая музыка, шумные выяснения отношений и т.д., особенно, если они имеют системный характер, как правило, начинаются в вечернее время, когда большинство людей возвращаются после трудового дня с желанием отдохнуть.

В данной ситуации возникает вопрос, что делать?

ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ

Закон Донецкой Народной Республики «Об обеспечении санитарного и эпидемического благополучия населения» №40-ІНС от 18.05.2015 г. (далее- Закон №40-ІНС) регламентирует, в том числе, защиту населения от вредного воздействия шума и носит обязательный для всех характер.

Согласно статье 5 Закона №40-ІНС граждане обязаны не осуществлять действия, влекущие нарушение прав других граждан

на охрану здоровья и безопасную среду жизнедеятельности. В данном случае, речь идет о соблюдении тишины.

Законом №40-ИНС предусмотрено, что органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, предприятия, учреждения, организации, иные субъекты хозяйствования и граждане при осуществлении любых видов деятельности с целью предотвращения и уменьшения вредного влияния на здоровье населения шума, обязаны принимать меры по недопущению на протяжении суток превышения уровней шума, установленных санитарными нормами, **в том числе**, в таких помещениях и на таких территориях:

- жилых домов и придомовых территориях и др.;
- парков, скверов, зон отдыха, расположенных на территории микрорайонов и групп жилых домов.

Следует отметить, что указанные территории законом называются – защищенными.

Шум, к примеру, в многоквартирном доме при осуществлении любых видов деятельности не должен превышать уровней, установленных санитарными нормами для соответствующего времени суток, а именно:

- в ночное время, с 22.00 до 8.00 часов запрещаются громкое пение и выкрики, пользование звуковоспроизводящей аппаратурой

и другими источниками бытового шума, проведение салютов, фейерверков, использование пиротехнических средств.

- проведение ремонтных работ, сопровождающихся шумом, запрещается в рабочие дни с 21.00 до 8.00 часов, а в праздничные и нерабочие дни – круглосуточно.

Кроме того, владелец или арендатор помещений, в которых предусматривается проведение ремонтных работ, обязан уведомить жителей прилегающих квартир о начале указанных работ.

С согласия жителей всех прилегающих квартир ремонтные и строительные работы могут проводиться также в праздничные и нерабочие дни.

Шум, который образуется во время проведения строительных работ, не должен превышать санитарных норм круглосуточно.

ЕСЛИ СОСЕДИ ПРОДОЛЖАЮТ ШУМЕТЬ

Если конфликт не удастся урегулировать путем личной беседы с нарушителем тишины, то рекомендуем осуществить звонок в районное отделение полиции.

В случае нарушения режима тишины в ночное время или в выходные дни необходимо вызвать участкового инспектора, который на месте, при наличии подтверждающих факторов

нарушения прав граждан, составит протокол для дальнейшего привлечения к ответственности нарушителя тишины.

Кроме того, нередки случаи, когда не только вы страдаете от шумных соседей, но и жители других квартир. В данной ситуации, рекомендуем подавать коллективное заявление в правоохранительные органы по месту проживания.

УРОВНИ ШУМОВ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ

Допустимые уровни звука в помещениях определяются по уровню звукового давления постоянного шума (дБ) и критериям шума (NC).

Например, уровень звука **30 дБ** - это шепот и тиканье настенных часов; **45 дБ** - звук обычного разговора; **65 дБ** - звук громкого разговора, который отчетливо слышно посторонним; **80 дБ** - плач ребенка, пылесос; **90 дБ** – крик взрослого человека; **100 дБ** - сигнализация автомобиля; **120 дБ** - ремонтные работы с перфоратором.

ИСКЛЮЧЕНИЯ

Однако, следует отметить, что Законом №40-ИНС также предусмотрены случаи, на которые не распространяются

требования по соблюдению тишины и ограничений определенных видов деятельности, а именно:

- осуществление в закрытых помещениях любых видов деятельности, сопровождающихся шумом, при условиях, исключающих проникновение шума в прилегающие помещения, в которых постоянно или временно находятся люди;

- осуществление в закрытых помещениях любых видов деятельности, сопровождающихся шумом, при условиях, исключающих проникновение шума за пределы таких помещений;

- предупреждение и (или) ликвидации последствий аварий, стихийных бедствий, других чрезвычайных ситуаций;

- предоставление неотложной помощи, предупреждения или прекращения правонарушений;

- предупреждение краж, пожаров, а также выполнения задач гражданской обороны;

- проведение собраний, митингов, демонстраций, шествий, других массовых мероприятий, о которых заблаговременно уведомлены органы исполнительной власти или органы местного самоуправления;

- работы оборудования и механизмов, обеспечивающих жизнедеятельность жилых и общественных зданий, при условии принятия неотложных мер по максимальному ограничению

проникновения шума в прилегающие помещения, в которых постоянно или временно находятся люди;

- празднование установленных законом праздничных и нерабочих дней, дней городов, других праздников в соответствии с решением органов местного самоуправления, проведения спортивных соревнований;

- проведение салютов, фейерверков, других мероприятий с использованием взрывчатых веществ и пиротехнических средств в запрещенное время по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном правилами соблюдения тишины в населенных пунктах и общественных местах.

В соответствии со ст.152 Кодекса об административных правонарушениях Украины (Постановление Совета Министров ДНР от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период» (с изменениями) предусмотрена административная ответственность за нарушение государственных стандартов, норм и правил в сфере благоустройства населенных пунктов, правил благоустройства территорий населенных пунктов, в виде наложения штрафа, а именно:

- на граждан от двадцати до восьмидесяти необлагаемых минимумов доходов граждан;

- на должностных лиц, граждан – субъектов предпринимательской деятельности – от пятидесяти до ста необлагаемых минимумов доходов граждан.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В соответствии со статьей 42 Кодекса об административных правонарушениях Украины (Постановление Совета Министров ДНР «О применении Законов на территории ДНР в переходный период» № 9-1 от 02.06.2014 г. с изменениями) за нарушение, в том числе, санитарно-гигиенических правил и норм, куда входит такой фактор среды жизнедеятельности, как шум – влечет наложение штрафа на граждан от одного до двенадцати не облагаемых налогом минимумов доходов граждан и на должностных лиц – от шести до двадцати пяти не облагаемых налогом минимумов доходов граждан.

Кроме того, ч.1 статьи 182 данного Кодекса предусматривает за нарушение требований законодательства и других нормативно-правовых актов по защите населения от вредного влияния шума или правил соблюдения тишины в населенных пунктах и общественных местах влечет за собой предупреждение или наложение штрафа на граждан от пяти до пятнадцати необлагаемых минимумов доходов граждан и наложение штрафа на должностных лиц и граждан –

субъектов хозяйственной деятельности – от пятнадцати до тридцати необлагаемых налогом минимумов доходов граждан.

Вышеуказанные действия, совершенные лицом, которое в течение года было подвергнуто повторному административному взысканию за такие же нарушения, влекут наложение штрафа на граждан от пятнадцати до тридцати необлагаемых минимумов доходов граждан с конфискацией звуковоспроизводящей аппаратуры, пиротехнических средств, других предметов нарушения тишины или без таковой и на должностных лиц и граждан – субъектов хозяйственной деятельности – от пятидесяти до ста пятидесяти необлагаемых минимумов доходов граждан с конфискацией звуковоспроизводящей аппаратуры, пиротехнических средств, других предметов нарушения тишины.

В районное РО ДГУ _____
адрес РО ДГУ _____

ФИО _____

Адрес проживания _____

Контактный номер телефона _____

Заявление

Я, Сидоров Иван Петрович, 21.03.1965 г.р., проживающий по адресу: _____,

являюсь собственником квартиры № ____.

В соседней квартире № ____ проживает мужчина, который ежедневно с 21.00 вечера и до 05.00 утра включает музыку на всю громкость, а по выходным устраивает ночные шумные вечеринки с 22.00 до 03.00. Я неоднократно в устной форме просил соседа убавить громкость музыки и в выходные дни не шуметь по ночам, однако, на мои просьбы никакой реакции до сих пор не последовало.

Согласно статьи 5 Закона Донецкой Народной Республики «Об обеспечении санитарного и эпидемического благополучия населения» №40-ИНС от 18.05.2015 г. граждане обязаны не осуществлять действия, влекущие нарушение прав других граждан на охрану здоровья и безопасную среду жизнедеятельности.

Кроме того, за подобные действия Кодексом об административных правонарушениях предусмотрена ответственность в виде штрафа.

На основании изложенного прошу рассмотреть мое заявление и принять соответствующие меры реагирования. Провести проверку по изложенным мною доводам, привлечь к ответственности виновное в нарушении моих прав лицо, оказать содействие в восстановлении моих нарушенных прав.

Дата _____

Подпись _____